

## Excel / CSV import – krav til CSV filen v1.5

Alle Excel filer til automatisk import af data skal overholde følgende retningslinjer:

- 1 fil per. projekt/ejendom
- Filen må kun indeholde et Excel ark – Der må ikke være flere faner/ark også selvom de ikke skal benyttes.
- Filen må kun indeholde rene celle data – så hvis fx en celle ikke ønskes indlæst skal der indsættes "0"
- Alle celler skal have data – og data skal formateres som angivet nedenfor.
- Data i celler må ikke indeholde special tegn som fx ~ ' | < > eller lign.
- Filen skal være i CSV format – semikolonsepareret
  
- Filen må ikke indeholde nogle former for Excel design.
- Filen må ikke indeholde Excel beregninger (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel formler (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel makroer (Alle celler skal være rene data.)
- Filen må ikke indeholde Excel celle referencer (Alle celler skal være rene data.)
  
- Filen må ikke indeholde andre kolonner end dem angivet nedenfor.
- kolonner skal navngives entydig som nedenfor - hvor der er angivet kolonne navn.

Demo Excel fil findes her [https://www.estatetool.net/documentation/dk/Estatetool\\_Demo\\_Excel.xlsx](https://www.estatetool.net/documentation/dk/Estatetool_Demo_Excel.xlsx)

*Kolonner som minimum bør være med i CSV filen for at en sag kan benyttes:*

KOLONNE NAVN	FORMA T	LÆNGD E	BLA NK	EKS.	FORKLARING
Adresse	tekst	250	JA	TEKST	Komplet adresse bruges også til opgang
Billed_Tekst_Nr	heltal	1	JA	1	Status Nr jf sagsmærkning tabel 2 = for det meste ledig
Egen_Emne_Kode	tekst	100	JA	TEKST	Egen sags kode – kan benyttes til en del af projekt nr.
Omraade_Post_Nr	heltal	6	NEJ	1234	Intern postnummer kode som relation til område tabel.
Post_Nr_By	tekst	250	NEJ	TEKST	Tekst med hele postnummer og byen Fx 2100 København Ø
Projekt_nr	tekst	100	NEJ	TEKST	Internt egen projekt nr.
Web_Liste	heltal	1	JA	1	Relation til webliste tabel 1 = Salg 2 = Udlejning

Kolonner som vedrører interne faciliteter 0 eller 1:

KOLONNE NAVN	FORMAT	LÆNGDE	BLANK	EKS.	FORKLARING
Altan	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der altan
Cykelparkering	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der cykelparkering
Depotrum	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der depotrum
Elevator	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der elevator
Mobleret	heltal	1	JA	0	0 eller 1 for om der er møbleret
Opvaskemaskine	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der opvaskemaskine
Pergola	heltal	1	JA	0	0 eller 1 for om der pergola
Porttelefon	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der porttelefon
Privat_P_Plads	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der privat p plads
Tagterrasse	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der tagterrasse
Vaskemaskine	heltal	1	NEJ	1	0 eller 1 for om der vaskemaskine

Alle kolonner som kan indlæses i CSV:

KOLONNE NAVN	FORMAT	LÆNGDE	BLANK	EKS.	FORKLARING
Aconto_EL	decimal	11.2	JA	1234,56	Aconto beløb for EL ifm. leje
Aconto_Vand	decimal	11.2	JA	1234,56	Aconto beløb for vand ifm. leje
Aconto_Varme	decimal	11.2	JA	1234,56	Aconto beløb for varme ifm. leje
Adresse	tekst	250	JA	TEKST	Komplet adresse bruges også til opgang
Altan	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der altan
Altaner	heltal	2	JA	2	Antal altaner 0 - 99
Altaner_areal	heltal	11.2	JA	1234,56	Samlet areal på altaner
Antal_Plan	heltal	2	JA	3	Antal plan 0 - 99
Antenne	decimal	11.2	JA	1234,56	Beløb for antenne ifm. leje
Anvendelse	heltal	1	JA	1	Relation til anvendelses tabel

Bad	heltal	1	JA	1	Antal bad 0 - 9
Bad_areal	decimal	11.2	JA	1234,56	Bad samlet areal
Beskrivelse_DK	lang tekst	65535	JA	TEKST	Dansk beskrivelse af sagen
Beskrivelse_EN	lang tekst	65535	JA	TEKST	Engelsk beskrivelse af sagen
Betaling_Leje	heltal	1	JA	1	Måneder for betaling af leje 1, 3, 6, 12
Betingelser	tekst	100	JA	TEKST	Beskrivelse af betingelser
Billed_Tekst_Nr	heltal	1	JA	1	Status Nr jf sagsmærkning tabel 2 = for det meste ledig
Bolig_Type	heltal	1	JA	1	Relation til sagstype tabel (Se sagstyper i system)
Bolig_Type_Text	tekst	100	JA	Garage	Egen sagstype tekst
Cykelparkering	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der cykelparkering
Depositum	heltal	1	JA	3	Antal måneder x Leje for depositum
Depotrum	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der depotrum
Drift_beløb	decimal	11.2	JA	1234,56	Beløb for driftsudgifter evt. ved erhvervsudlejning
Drift_ja_nej	heltal	1	JA	0	Medregn drift beløb i lejen 0 = Nej 1= Ja
Egen_Emne_Kode	tekst	100	JA	TEKST	Egen sags kode – kan benyttes til en del af projekt nr.
Ejerlav	tekst	100	JA	170354	Ejerlav unikke kode DK
Elevator	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der elevator
Energi_Info	tekst	100	JA	TEKST	Fritekst om energi info
Etage	heltal	3	JA	0	Fra etage - 0 for stuen Andre heltal for etage 1 - 999
Etage_text	tekst	50	JA	3. sal. th.	Fritekst til Etage
Etage_til	heltal	2	JA	3	Til etage – 0 for stuen Andre heltal for etage
Etape	heltal	2	JA	2	Heltal for etape 0 - 99
E_ID	heltal	9	JA	12	ID for relation til projekt/ejendom (Se projekter i Systemet)
Forudbetalt_Leje	heltal	2	JA	3	Heltal for antal måneder for forudbetalt leje
Fraflytningsdato	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for fraflytning i korrekt format
Fredet	heltal	1	JA	1	Heltal for relation til fredet

Fremvisning	tekst	100	JA	TEKST	Tekst om fremvisning
Geokode	tekst	100	JA	37.423021, 22.083739	Google LAT + LNG
Haver	heltal	2	JA	2	Antal haver 0 - 99
Have_areal	heltal	11.2	JA	1234,56	Samlet areal for haver
Husnr	tekst	50	JA	TEKST	Hus nr. som tekst
Invendig_vedligeholdelse	heltal	1	JA	2	Nr for relation 1 = Lejer 2 = Udlejer
Kvm	heltal	10	JA	75	Kvm i forbindelse med leje
Land	tekst	50	JA	TEKST	Land som tekst
Ledig_pr	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for indflytning i korrekt format
Lejeperiode	heltal	1	JA	0	Lejeperiode i måneder i heltal 0 = Ubegrænset
Lejerforening_text1	tekst	100	JA	TEKST	1. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text2	tekst	100	JA	TEKST	2. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text3	tekst	100	JA	TEKST	3. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Lejerforening_text4	tekst	100	JA	TEKST	4. tekst om lejerforening evt. til prospekt
Leje_inkl_GEBYR	decimal	11.2	JA	1234,56	Månedlig leje inkl. alle gebyrer
Leje_RAW	decimal	11.2	JA	1234,56	Månedlig leje uden alle gebyrer
Maegler_sagsnr	tekst	100	JA	AB1233	Mæglers sagsnummer
Mobleret	heltal	1	JA	0	0 eller 1 for om der er møbleret
Moms_ja_nej	heltal	1	JA	0	0 eller 1 for om der er moms på lejen
Omraade_Post_Nr	heltal	6	NEJ	1234	Intern postnummer kode som relation til område tabel.
options_close	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for lukning af tilvalgsperiode
options_end	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for afslutning af tilvalgsperiode
options_opens	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for åbning af tilvalgsperiode
Opvaskemaskine	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der opvaskemaskine
Overskrift_DK	tekst	250	JA	TEKST	Tekst på dansk som overskrift til hjemmesiden
Overskrift_DK_Udlejet	tekst	250	JA	TEKST	Special tekst på dansk som overskrift ifm. leje

Overskrift_EN	tekst	250	JA	TEKST	Tekst på engelsk som overskrift til hjemmesiden
Overskrift_EN_Udlejet	tekst	250	JA	TEKST	Special tekst på engelsk som overskrift ifm. leje
Overtagelse	tekst	250	JA	TEKST	Fritekst i forbindelse med overtagelse
Overtagelse0	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Overtagelse RYK 0 dato
Overtagelse1	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Overtagelse RYK 1 dato
Overtagelse2	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Overtagelse RYK 2 dato
Overtagelse3	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Overtagelse RYK 3 dato
Overtagelses_Stand	heltal		JA	1	Heltal til relation til overtagelsesstand
Parkeringspladser	heltal	3	JA	2	Antal parkeringspladser
Parkering_text1	tekst	100	JA	TEKST	Information om parkering tekst 1
Parkering_text2	tekst	100	JA	TEKST	Information om parkering tekst 2
Parkering_text3	tekst	100	JA	TEKST	Information om parkering tekst 3
Parkering_text4	tekst	100	JA	TEKST	Information om parkering tekst 4
Pergola	heltal	1	JA	0	0 eller 1 for om der pergola
Porttelefon	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der porttelefon
Post_Nr_By	tekst	250	NEJ	TEKST	Tekst med hele postnummer og byen Fx 2100 København Ø
Presalg	tekst	100	JA	TEKST	Tekst om pre-salg information
Privat_P_Plads	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der privat p plads
Projekt_nr	tekst	100	NEJ	TEKST	Internt egen projekt nr.
P_Plads_Samlet_Prис	heltal	11.2	JA	1234,56	Beløb i heltal for parkeringspladser samlet priser
Regulering	decimal	11.2	JA	1234,56	Årlig regulering i %
Saelger_sagsnr	tekst	100	JA	AB123	Egent internt sælgers sags nummer i fritekst
Salgsstart	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for salgsstart i korrekt format
Salg_Afkast	decimal	11.2	JA	1234,56	Salg afkast i %
Salg_BBR_kvm	heltal	10	JA	1234,56	BBR areal for salg
Salg_Brutto	heltal	10	JA	1234,56	Bruttoareal for salg

Salg_Grundareal	heltal	10	JA	1234,56	Grundareal for salg
Salg_kontant_pris	heltal	10	JA	1234,56	Heltal for salg kontaktpri
Salg_Netto	heltal	10	JA	1234,56	Nettoareal for salg
Salg_Tinglyst_kvm	heltal	10	JA	1234,56	Tinglystareal for salg
Salg_Udbetaling	heltal	20	JA	1234,56	Heltal for udbetaling for salg
Salg_Udbudt_pr	dato	10	JA	DD-MM-YYYY	Dato for udbyd ifm. salg
Sidedoor	tekst	50	JA	4. sal. th.	Fritekst for side dør information Fx Th. dør 2B
Skur_Placering	tekst	20	JA	Sydøst	Fritekst for placering af skur
Solorientering	tekst	20	JA	TEKST	Fritekst for sol-orientering Fx Nord-øst
Tagterrasse	heltal	1	JA	1	0 eller 1 for om der tagterrasse
TagTerrasser	heltal	2	JA	3	Antal tagterrasser 0 - 99
Tagterrasse_areal	decimal	11.2	JA	1234,56	Heltal for areal på tagterrasse
Terrasse_areal	decimal	11.2	JA	1234,56	Heltal for areal på terrasse
Toilet	heltal	1	JA	2	Antal toiletter 0 - 9
Toilet_areal	decimal	11.2	JA	1234,56	Samlet toiletareal
Udvendig_vedligeholdelse	heltal	1	JA	2	Nr for relation 1 = Lejer 2 = Udlejer
URL_isometri	tekst	500	JA	TEKST	URL adresse til ekstern side
URL_video	tekst	500	JA	TEKST	URL adresse til ekstern video
U_ID	heltal	3	JA	12	Bruger ID på den bruger der har foretaget oprettelsen
Vaerelser	heltal	3	JA	3	Antal værelser fra
Vaerelser_til	heltal	3	JA	4	Antal værelser til
Vaskemaskine	heltal	1	NEJ	1	0 eller 1 for om der vaskemaskine
Vejnavn	tekst	250	JA	Havnen	Fritekst til vejnavn
Ventilation	decimal	11.2	JA	1234,56	Udgift til ventilation
Web_Ejer_Adresse	tekst	250	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Email	tekst	250	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger

Web_Ejer_Land	tekst	250	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Navn	tekst	250	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Post_by	tekst	250	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger
Web_Ejer_Tlf	tekst	30	JA	TEKST	Ejer kontaktoplysninger
Web_Liste	heltal	1	JA	1	Relation til webliste tabel 1 = Salg 2 = Udlejning
Web_Udlejer_Adresse	tekst	250	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Email	tekst	250	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Land	tekst	250	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Navn	tekst	250	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Post_by	tekst	250	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger
Web_Udlejer_Tlf	tekst	30	JA	TEKST	Udlejer kontaktoplysninger