

ALMINDELIGE FORRETNINGSVILKÅR OG BRUGERLICENSAFTALE FOR ESTATETOOL SOFTWARE

DOKUMENT VERSION 2.3.7 – APRIL 2021

DETTE ER EN JURIDISK BINDENDE AFTALE ("AFTALE") MELLEM ESTATETOOL A/S (CVR:DK-35229744) OG DIG. DU ACCEPTERER AT VÆRE FORPLIGTET I HENHOLD TIL NÆRVÆRENDE AFTALES VILKÅR OG BETINGELSER, HVIS DU: (a) BESTILLER OG / ELLER (b) INSTALLERER OG / ELLER (c) BRUGER DELE AF ESTATETOOL SOFTWARE (SAMLET "SOFTWAREN") ELLER (d) BENYTTET ONLINE VERSION AF ESTATETOOL SOFTWARE ELLER ESTATETOOL KONSULENTYDELSE (SAMLET "KONSULENTYDELSEN"). LÆS DETTE OMHYGGELIGT. DIN BRUG AF SOFTWAREN OG / ELLER KONSULENTYDELSEN ER UNDERLAGT BETINGELSERNE I NÆRVÆRENDE AFTALE.

SOFTWAREN KAN BESTÅ AF BÅDE SERVER OG KLIENT PROGRAMFILER HERUNDER KILDEKODE SOM EVT. ER LEVERET PÅ HTML, ASP, PHP, .NET, IOS, ANDROID, SQL ELLER TILSVARENDE KILDEKODE SAMT DATABASE MODELLER OG DESIGN OG DATABASE DIAGRAMMER SAMT TABELLER OG DATABASEFILER SOM SAMLET ELLER DELVIST ER I STAND TIL AT AFVIKLE SOFTWAREN, HERUNDER EVT. UPLOAD FUNKTIONER AF DATA, FILER OG BILLEDmateriale FOR SENERE BENYTTELSE OG DATA INTEGRERET MED SOFTWAREN OVER INTERNETTET, SOM ER BLEVET ÅBNET FOR EN KUNDE, LICENSTAGER, BACK-END-BRUGER ELLER SLUTBRUGER. FØR DENNE SOFTWARE TAGES I BRUG, SKAL DU SIKRE DIG, AT DIN BENYTTELSE OG MÅDEN DU BRUGER SOFTWAREN OG DIT TILHØRENDE MATERIALE ER TILLADT IFØLGE LOVEN FOR DET LAND DINE DATA OG DERVED LICENSTAGERENS DATA GØRES TILGÆNGELIG FOR. ESTATETOOL FRASIGER SIG ALT ANSVAR FOR ENHVER KONSEKVENS, DER MÅTTE OPSTÅ SOM FØLGE AF DIN BRUG AF SOFTWAREN.

1. LICENSTILDELING. Estatetool giver dig hermed en begrænset, ikke-eksklusiv licens til brug af Softwaren på de aftalte domæner i henhold til nærværende aftales vilkår og betingelser. Hvis din brug af Softwaren også indeholder en brugerlicens adgang til gengivelsen af Softwaren eller dele af Softwaren (hvormed du kan gengive Softwaren på andre computere) evt. til slutbrugere over internettet (er hver enkelt forhold en "Gengivelse"), giver Estatetool dig hermed en begrænset, ikke-eksklusiv licens til brug af sådan(ne) Gengivelse(r) på op til det antal aftalte brugerlicenser og slutbrugerlicenser, som kan henvise til det samme antal begrænsede computere som benytter Gengivelsen ad gangen. Ved hver enkelt brug af Softwaren på hver enkelt computer er brugerlicensen underlagt nærværende aftales vilkår og betingelser. Estatetool forbeholder sig alle rettigheder til Softwaren og de(n) Gengivelse(r), der ikke på anden måde er givet rettighed til i nærværende aftale.

2. BEGRÆNSNING AF BRUG. Du må ikke: (a) bruge Softwaren på mere end det antal samtidige licenser der er givet adgang til, uden at der erhverves yderligere licenser, (b) kopiere Softwarens kildekode, (c) distribuere, dele, viderelicensere, udlåne, lease eller på anden måde gøre Softwarens kildekode tilgængelig for en tredjepart (på internettet, et informationsnetværk eller fysiske medier, ved udsendelse eller på anden måde), (d) ændre, tilpasse, fremstille afledte produkter af eller oversætte enhver del af Softwaren, (e) udføre reverse engineering, dekompile eller disassemblere Softwaren eller på anden måde forsøge at skaffe dens kildekode, (f) fjerne eller ændre enhver



meddelelse om copyright, powered by, varemærker eller andre meddelelser om brugen eller ejendomsretten, der er indeholdt i Softwaren (g) bruge Softwaren til at tilegne dig viden om Softwaren og dens funktioner og metoder, og derved fremstille egen Software, egne funktioner eller metoder, eller (h) bruge Softwaren på en måde, der ikke er angivet i nærværende aftale, i tilhørende kundekontrakt eller i Softwarens dokumentation. I forbindelse med nærværende aftale betyder og henviser definitionen af "Software" herefter også til en eller flere Gengivelser. Integrationer med Softwaren tilbydes udelukkende som whitelabel løsning; Dette betyder at Softwaren og alle dens komponenter kun må benyttes på egne hjemmesider og i eget materiale, såfremt der nøje oplyses Powered by Estatetool og/eller Estatetools copyright information, samt link til www.estatetool.dk på alle kundesider og hjemmesider der benytter Softwaren og dennes integrationer. Estatetool kan efterfølgende i ubegrænset tidsperiode og med tilbagevirkende kraft, opkræve til øjeblikkelig betaling, for alt merforbrug, som ligger udover din licensaftale – det er dit eget ansvar at du og alle brugerne følger og overholder licensaftalen.

3. BRUG AF INDHOLD. Du må ikke bruge Softwaren til formål, der: (a) krænker en tredjeparts ophavsret, varemærke, patent, forretningshemmelighed, publiceringsrettighed eller andre rettigheder, (b) er eller kan være injurierende, ærekrænkende eller bagtalende eller (c) enhver anden brug af ulovlig karakter.

4. EJERSKAB AF SOFTWAREN. Softwaren indeholder ophavsretligt beskyttet materiale, varemærker og andre immaterielle rettigheder, der er leveret af og tilhører tredjeparter ("Tredjepartsudbydere"). Estatetool og Tredjepartsudbydere ejer og beholder ejendomsretten, ejerskabsrettighederne og de immaterielle rettigheder til Softwaren. Estatetool har ret til at benytte sine Licenstagernes navn og logo på www.estatetool.dk, i reklamer og kampagner samt på referencelister og salgsmateriale. Alle steder må Estatetool benytte dette evt. sammen med en løsningsbeskrivelse for Licenstagere. Licenstagere fritages kun for dette hvis Licenstagere på aftaletidspunktet har indgået aftale om ikke at ville medvirke. Det skal bemærkes at standardprisen på Estatetools produkter forudsætter Licenstagernes medvirken.

5. SÆRLIGE VILKÅR. Estatetool indestår særligt ikke for: (a) Softwarens sikkerhed i relation til hacker-angreb eller anden uautoriseret adgang til Softwaren, idet Estatetool dog i videst muligt omfang har indrettet Softwaren til at modstå hacker-angreb og anden uautoriseret adgang, at (b) Softwaren til enhver tid eller på et givent tidspunkt er i drift, tilgængelig for dig, og hæfter ikke for indirekte tab jf. pkt 16. eller at (c) konkrete transaktioner til enhver tid eller på et givent tidspunkt kan påbegyndes og/eller gennemføres på Softwaren. Estatetool kan undtagelsesvist lukke helt eller delvist for adgang til Softwaren, hvis dette er påkrævet af sikkerhedsmæssige eller driftsmæssige årsager. Estatetool vil i rimelig tid varsle en lukning for adgangen til Softwaren, medmindre konkrete sikkerhedsmæssige eller driftsmæssige forhold nødvendiggør en ikke varslet lukning.

6. DRIFT. Medmindre andet er aftalt, er driftstiden for Softwaren normalt mandag til fredag fra kl. 07.00 – 20.00 UTC+01:00, dog således at Softwaren formentligt kan anvendes 24/7/365 – dvs. alle tidspunkter og kalenderdage på året. Forebyggende vedligeholdelse og planlagt service (servicevindue), der medfører utilgængelighed, indgår ikke som fejl tid. Svar tider samt opfyldelsesgraden afhænger af kompleksiteten af den pågældende transaktion. En overskridelse af en maksimal svartid med mere end 100 % eller manglende opfyldelse af en opfyldelsesgrad med mere end 80 procentpoint indebærer, at systemet anses for utilgængeligt fra det tidspunkt, hvor forholdet er skriftligt meddelt Estatetool og indtil forholdet er afhjulpet. Sker der samtidig overskridelse af en maksimal svartid eller manglende opfyldelse af opfyldelsesgraden for flere forskellige transaktioner, betragtes det kun som én overskridelse. Reaktionsid for fejl på Estatetools serveren eller Softwaren er afhængig af anden drift aftale med Licenstagere. Estatetool tager hensyn til: (a) fejl, der forhindrer størsteparten af brugerne i at arbejde, (b) fejl i funktioner, der ajourfører data på tværs af systemer, eller som opdaterer data til mange brugere, (c) fejl, der rammer væsentlige funktioner i forhold til overholdelse af lovgivning, rapportering, herunder lovpligtige indberetninger mv. (d) fejl, der forhindrer en eller flere brugere i at arbejde, (e) driftsforstyrrelser, hvor alle væsentlige funktioner er velfungerende, men som hindrer en eller flere brugere i at anvende programmet optimalt.

7. BACKUP OG RESTORE. Hvis Licenstagere har indgået en aftale om backup, og Estatetool forestår backup af Softwaren og dennes data indhold, er restore af hele eller dele af Softwaren og dennes data aldrig omfattet af denne aftale. En restore af hele eller dele af Softwaren, og dennes data, kan kun udføres efter bestilling fra Licenstagere og aftale om betaling for konsulentydelsen. Disse betingelser om BACKUP OG RESTORE omhandler udelukkende Estatetool systemet og tilhørende komponenter som programfiler, data, billeder, dokumenter og database til Estatetool på Estatetool server – og omhandler altså ikke kunders egne hjemmesider. Hjemmesidernes programfiler, data, billeder, dokumenter og database med mere er ikke inkluderet i BACKUP OG RESTORE aftalen.

8. SUPPORT. Service og support ydes til de af Licenstagere særskilt aftalte brugere, som kan henvende sig til Estatetools support service. Telefonisk henvendelse kan ske i tidsrummet hverdage kl. 9:00 – 16:00 UTC+01:00, på tlf. +45 70 20 11 90. Foruden telefonisk support kan der sendes mail på support@estatetool.net. Supporten besvarer korte, præcise spørgsmål vedrørende anvendelse af simpel problemdiagnosticering og yder generel vejledning vedrørende brugen af softwaren. Estatetool tilstræber at starte arbejdet på supportsagen indenfor 48 arbejdstimer, som beregnes i tidsrummet på hverdage kl. 9:00 – 16:00 UTC+01:00. Det påhviler Licenstagere at betale for support til både medarbejdere, brugere og slutbrugere på Licenstagere's løsning. Databehandling er ikke omfattet af support se pkt. 9 for databehandling. Disse betingelser om SUPPORT omhandler udelukkende Estatetool softwaren og tilhørende komponenter som programfiler til Estatetool på Estatetools server – og omhandler altså ikke kundernes egne hjemmesider. Egne hjemmesiders programfiler, data, billeder, dokumenter og database med mere er ikke inkluderet i SUPPORT aftalen. Licenstagere har desuden selv ansvaret for at yde support til de 3.partsbrugere og slutbrugere som benytter softwaren og som ikke er ansat direkte som medarbejder hos Licenstagere. Licenstagere skal altid søge egen løsning før der tilkaldes Support hos Estatetool. Licenstagere skal benytte de til enhver tid anviste supportmetoder fra Estatetool. Er SUPPORT ikke omfattet af et supportabonnement i aftalen, opkræves der et beløb pr. påbegyndt 15 minutter der ydes support – Prisen for både support abonnement og/eller support ydet pr. påbegyndt 15 minutter er angivet på www.estatetool.dk under priser.

9. DATABEHANDLING. Alle data og/eller indhold på Licenstagere's løsning styres af Licenstagere selv - eller Licenstagere's egne medarbejdere selv - eller Licenstagere's anviste brugere selv - og alle former for databehandling foretages gennem Estatetool Softwaren. Estatetools medarbejdere foretager ingen databehandling eller ændringer, opdatering, sletning eller andre former for databehandling af Licenstagere's data. Ej heller på foranledning fra Licenstagere. Med undtagelse for Excel data indlæsnings produkter og produkter til plantegninger og billeder, som sælges til, Licenstagere af Estatetool. Disse data og disse produkter omhandler udelukkende databehandling på de præcis nævnte områder og varetages gennem Estatetool softwaren af en Estatetool datamedarbejder. Vi foretages ingen ændringer i dine data på anden vis ej heller direkte gennem databasen.

Vi opbevarer de data du opretter og indsender, samt dem vi indsamler, i forskellige tidsperioder, afhængigt af hvilket indhold de har, og hvordan vi bruger dem. Du kan slette visse data, når du vil. Det gælder f.eks. det indhold, du selv opretter eller uploader. Du kan også slette aktivitetsoplysninger, der er gemt på din konto, eller vælge at få dem slettet automatisk efter en angivet tidsperiode. Andre data slettes eller anonymiseres automatisk efter en angivet periode. Vi beholder nogle data, også efter Licenstagere sletter hele aftalen med os, f.eks. oplysninger om, hvor ofte du bruger vores tjenester. Nogle data opbevares i længere perioder, når det er nødvendigt af hensyn til legitime forretningsmæssige eller juridiske årsager. Det kan f.eks. være i forhold til generisk analyseformål, dokumentation eller sikkerhed, bedrageri og beskyttelse mod misbrug. Når du sletter data, følger vi en sletningsproces for at sikre, at dine data fjernes sikkert og fuldstændigt fra vores servere, eller kun opbevares i anonymiseret format. Vi prøver at sikre, at vores tjenester beskytter oplysninger mod utilsigtet eller ondsindet sletning. Derfor kan der være forsinkelser mellem, hvornår du sletter noget, og hvornår kopier slettes fra vores aktive systemer og systemer til sikkerhedskopiering. Vi gennemgår jævnligt denne politik og sikrer, at vi behandler dine oplysninger på måder, der overholder politikken. Ved brug af vores tjenester accepterer du, at vi må behandle dine data til specifikke formål, og du har til enhver tid ret til at tilbagetrække dit samtykke skriftligt. Vi behandler dine generiske data og generiske oplysninger til vores og tredjeparters legitime interesser og anvender samtidig passende sikkerhedsforanstaltninger, der beskytter dine personlige oplysninger. Det betyder, at vi f.eks. behandler dine data og dine oplysninger med følgende formål: (a) Levering, vedligeholdelse og forbedring af vores tjenester for at imødekomme vores kunders og brugeres behov. (b) Udvikling af nye produkter og funktioner, der er nyttige for vores kunder og brugere. (c) Forståelse af, hvordan vores tjenester bruges for at sikre og forbedre effektiviteten af vores tjenester. (d) Tilpasning af vores tjenester for at give dig en bedre brugeroplevelse. (e) Marketing for at informere brugere om vores tjenester. (f) Analyse og research, der forbedrer vores tjenester.

10. AFTALEPERIODER OG BETALING. Licenstagere kan tilkøbe og åbne og lukke flere eller færre antal ejendomme, projekter, produkter og moduler under denne Licensaftale. Licensen beregnes pr. tilkøb/produkt/modul pr. projekt/ejendom pr. måned. Priserne er afhængige af 3, 6 eller 12 måneders bindingsperioder som forudbetales. Licenstagere skal selv løbende åbne og acceptere tilkøb online eller acceptere tilkøb løbende på skriftlige tilbud fra Estatetool. Beregningsdatoen for tilkøb, produkter og moduler vil altid falde på nærmeste 1. eller 15. i en kalendermåned. Alle tilkøb, produkter og moduler skal opsiges skriftligt med 1 måneds varsel før udløb af bindingsperioden på hhv. 3, 6 eller 12 måneders, ellers fortsætter de med at være åbne og afregnes efterfølgende i

tilsvarende bindingsperioder til gældende priser. Estatetool kan ved skriftlig meddelelse til kunden (herunder ved e-mail) justerer priserne med 45 dages varsel, således at de nye priserne gælder for nye tilkøb, produkter og moduler efter 45 dage. De nye priser gælder dog først for igangværende produkter og moduler når disses bindingsperioder udløber og skal gentegnes. Alle tilkøb af Licensprodukter og moduler i løbet af et kalenderår tilbydes at overgå til én samlet årlig kalenderårsaftale, som gentegnes pr. 1 januar med en ny 12 måneders bindingsperiode som forudbetales. Dette tilbud sendes for produkter og moduler pr. projekt/ejendom, som ikke er opsagt. I tilbuddet modregnes de betalinger der er foretaget i det foregående år, som vedrører det kommende år. Tilbuddet vil være en fordel for Licenstagere da tilbuddet derved dækker for hele det kommende år. Accepteres tilbuddet ikke fortsætter igangværende produkter og moduler, som tidligere aftalt i den allerede aftalte 3, 6 eller 12 måneders bindingsperiode. Licensafgiften udgør Licenstagers betaling for at Estatetool softwaren og modulerne, som stilles til rådighed for, Licenstagere i perioden uanset om Estatetool softwaren og modulerne anvendes eller ej.

Alle tilkøb/produkter/moduler pr. projekter/ejendomme skal opsiges skriftlig af Licenstagere på Estatetools anviste opsigelsesformular som forefindes online på www.estatetool.dk/dokumenter/

Alle fakturaer forfalder med en betalingsfrist på 8 dage fra fakturadato. Ved for sen betaling pålægges rykkergebyr med kr. 200,00 per rykker og renter efter rentelovens regler beregnet fra forfaldsdato for den ubetalt faktura. Estatetool forbeholder sig retten til at afbryde adgangen til Softwaren såfremt Licenstagere misligholder sine betalingsforpligtelser under denne Aftale og ikke udbedrer sådan misligholdelse inden 10 arbejdsdage efter Licenstagere modtagelse af første påkrav fra Estatetool og så længe betalingsmisligholdelsen består. Afbudt adgang fritager ikke Licenstagere fra betaling, eller refundering af forudbetalte beløb. Der kan ikke, uanset hvorledes modkrav måtte være opstået, ske modregning i fakturaer uden forudgående aftale med Estatetool.

11. OVERDRAGELSE. Softwaren kan ikke overdrages til tredjepart, heller ikke hvis de accepterer at være forpligtet i henhold til nærværende aftales vilkår og betingelser. Hvis du forsøger på at overdrage Softwaren, ophæves dine rettigheder i henhold til nærværende aftale med umiddelbar virkning, og du skal: (a) indstille al brug af Softwaren, (b) permanent slette kopier af Softwaren på de servere og de computere, hvorpå den måtte være installeret, og (c) aflevere den originale Software tilbage til Estatetool, du har ikke ret til at beholde den originale Software eller nogen kopier af Softwaren.

12. LEVERINGSBETINGELSER. Softwaren, Licensen og/eller udvidelser i form af nye moduler, projekter, ejendomme eller generelt tilkøb til Licensen og/eller aftalen leveres efter følgende regler
https://www.estatetool.net/documentation/dk/Estatetool_Leveringsbetingelser

13. OPHØR. Din ret til at bruge Softwaren ophører automatisk, hvis du eller Licenstagere ikke i væsentlig grad er i stand til at overholde en bestemmelse i nærværende aftale og/eller i Licenstagernes særskilte licensaftale, herunder manglende betaling for licensen eller konsulentytelser. Hvis nærværende aftale bringes til ophør, skal du: (a) indstille al brug af Softwaren, (b) destruere den originale Software og alle kopier af den og permanent slette alle kopier af Softwaren fra den server eller computer, hvorpå den er installeret. Licenstagere har retten til at få eksporteret de rå data, som er indlagt i systemet af, Licenstagere selv, under brug af Softwaren. Estatetool er ikke forpligtet til at levere dette gratis. De rå data kan kun eksporteres og udleveres til Licenstagere og på forudgående aftale med denne. Licenstagernes ret til at få eksporteret de rå data ophører ved Licenstagernes misligholdelse af aftalen herunder ved Licenstagernes manglende betaling.

14. ANSVARFRASKRIVELSE. SOFTWAREN LEVERES "SOM DEN ER OG FOREFINDES." INDEN FOR GÆLDENDE DANSK LOVGIVNING FRASKRIVER ESTATETOOL OG TREDJEPARTSUDBYDERNE SIG ALLE ANDRE GARANTIER, TILKENDEGIVELSER OG BETINGELSER, UDTRYKKELIGE ELLER STILTIENDE, HERUNDER, MEN IKKE BEGRÆNSET TIL, STILTIENDE GARANTIER, TILKENDEGIVELSER OG BETINGELSER VEDRØRENDE SALGBARHED, EGNETHED TIL ET BESTEMT FORMÅL OG IKKE-KRÆNKELSE. INGEN MUNDTLIGE ELLER SKRIFTLIGE OPLYSNINGER ELLER RÅD, SOM ER GIVET AF ESTATETOOL ELLER EN AUTORISERET REPRÆSENTANT FOR ESTATETOOL, UDGØR EN GARANTI. UDEN BEGRÆNSNING AF DET FOREGÅENDE GIVER ESTATETOOL OG TREDJEPARTSUDBYDERE INGEN GARANTI FOR, AT: (a) SOFTWAREN ER FEJLFRI, (b) DIN BRUG AF SOFTWAREN VIL VÆRE UDEN AFBRYDELSER ELLER FEJLFRI, (c) SOFTWAREN ER I

OVERENSSTEMMELSE MED DINE KRAV, ELLER (d) AT SOFTWAREN FUNGERER I FORHOLD TIL DEN HARDWARE- ELLER SOFTWAREKONFIGURATION, DU VÆLGER. PRODUKTER, RESERVEDELE OG TILKNYTTET YDELSER, SOM ESTATETOOL SÆLGER OG LEVERE TIL LICENSTAGER, ER BEREGNET TIL DET I AFTALEN ANGIVNE FORMÅL. UANSET EVENTUELLE MODSTÅENDE VILKÅR I AFTALEGRUNDLAGET ER ESTATETOOL I INGEN TILFÆLDE ANSVARLIG FOR TAB ELLER SKADE; DER KAN HENFØRES TIL BRUG TIL ANDRE FORMÅL. LICENSTAGER SKAL SKADELØSHOLDE ESTATETOOL, I DET OMFANG ESTATETOOL MÅTTE IFALDE ANSVAR FOR SÅDANT TAB ELLER SKABE.

15. ANSVARSBEGRÆNSNING. ESTATETOOL ELLER TREDJEPARTUDBYDERES ANSVAR I FORHOLD TIL DIG ELLER NOGEN TREDJEPART VIL UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER OVERSTIGE DEN PRIS, SOM DU HAR BETALT FOR SOFTWAREN. DOG I ALLE TILFÆLDE MAKISMALT DKK 100.000 PR. SKADE OG I ALT.

16. UDELUKKELSE AF BEFØJELSER. ESTATETOOL ELLER TREDJEPARTSUDBYDERE VIL UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER, OG UDEN BEGRÆNSNING AF NOGEN AF ANSVARSFRASKRIVELSERNE ELLER BEGRÆNSNINGERNE BESKREVET I DET FOREGÅENDE, VÆRE ERSTATNINGSANSVARLIGE I FORHOLD TIL DIG ELLER NOGEN ANDEN FOR NOGEN INDIREKTE, SÆRLIGE, HÆNDELIGE, PØNALE ELLER SKADER ELLER FØLGESKADER AF NOGEN ART SOM FØLGE AF DIN BRUG AF ELLER MANGLENDE MULIGHED FOR AT BRUGE SOFTWAREN (HERUNDER, UDEN BEGRÆNSNING, TAB AF FORTJENESTE, INDTJENING, BRUG AF SOFTWARE ELLER NOGEN ELLER NOGET TILKNYTTET HARDWARE ELLER SOFTWARE, DATA ELLER GOODWILL), HVILKET GÆLDER, SELVOM SÅDANNE PARTER ER BLEVET INFORMERET OM MULIGHEDEN FOR SÅDANNE SKADER. UANSET EVENTUELLE MODSTRIDENDE VILKÅR I AFTALEGRUNDLAGET ER ESTATETOOL IKKE ANSVARLIG OVER FOR LICENSTAGER FOR MANGLENDE OPFYLDELSE AF FORPLIGTELSE, SOM KAN HENHØRES TIL FORCE MAJEURE. ANSVARFRIHENDEN BESTÅR, SÅ LÆNGE FORCE MAJEURE BESTÅR. SOM FORCE MAJEURE ANSES FORHOLD, DER ER UDEN FOR ESTATETOOLS KONTROL. EKSEMPLER PÅ FORCE MAJEURE ER UDSÆDVANLIGE NATURFORHOLD, KRIG, BRAND, OVERSVØMMELSE, HÆRVÆRK OG ARBEJDSSTRIDIGHEDER.

17. DINE SÆRLIGE RETTIGHEDER. NOGLE RETSKREDSE TILLADER IKKE UDELUKKELSE AF ERSTATNINGSANSVAR ELLER BEGRÆNSNINGER AF ANSVAR, OG DERFOR GÆLDER OVENSTÅENDE UDELUKKELSER ELLER BEGRÆNSNINGER MULIGVIS IKKE DIG. DINE SÆRLIGE RETTIGHEDER KAN VARIERE FRA ÉN RETSKREDS TIL EN ANDEN.

18. OPDATERINGER. Estatetool kan med jævne mellemrum gøre opdateringer til Softwaren tilgængelige for dig i henhold til nærværende aftales vilkår og betingelser, eller Estatetool kan efter eget skøn foretage en betinget frigivelse af sådanne opgraderinger til dig efter din accept af en anden slutbrugerlicensaftale eller anden udførelse af en separat aftale. Hvis du vælger at opdateringerne installeres på Licenstagerens system, vil din brug af sådanne opdateringer ske i henhold til den gældende licens og nærværende aftales vilkår og betingelser.

19. DIVERSE. Hvis en bestemmelse i nærværende aftale vurderes at være ugyldig eller uden retskraft, vil en vurdering ikke påvirke gyldigheden af retskraften af nogen anden bestemmelse i nærværende aftale. Et eventuelt afkald på en misligholdelse eller manglende håndhævelse af en bestemmelse i nærværende aftale vil ikke blive anset for at udgøre et fremtidigt afkald på et sådant vilkår eller et frafald af nogen anden bestemmelse. Et afkald på, et tillæg til eller en ændring af nogen bestemmelse i nærværende aftale vil kun være gyldig, efter at Estatetool har opdateret dette dokument. Nærværende aftale reguleres af dansk lov og danske regler for lovkonflikter. Ethvert søgsmål, som sker på grund af eller i forbindelse med nærværende aftale, kan udelukkende anlægges ved Sø- og Handelsretten i København, og Estatetool og du giver uigenkaldeligt samtykke til sådanne domstoles jurisdiktion og placering af mødested foregår i København, Danmark. Nærværende aftale udgør hele EULA aftalen mellem Estatetool og dig, for så vidt angår nærværende aftales genstand. Afsnit 9 til og med 16 forbliver i kraft efter nærværende Aftales ophør.